ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Решение**

**Петрозаводского городского Совета от 10.11.2005 № XXV/XXI-196**

**«Об установлении и введении в действие на территории**

**Петрозаводского городского округа земельного налога»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 19 Устава Петрозаводского городского округа, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Петрозаводского городского Совета от 10.11.2005 № XXV/XXI-196 «Об установлении и введении в действие на территории Петрозаводского городского округа земельного налога» следующие изменения:

1.1. Абзац второй п[одпункта 2.1 пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=51874&dst=100100) дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

1.2. Абзац второй подпункта 2.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета  Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского городского округа  И.С. Колыхматова |

Проект подготовлен комитетом градостроительства и экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа

Пояснительная записка  
к проекту решения «О внесении изменений в Решение

Петрозаводского городского Совета от 10.11.2005 № XXV/XXI-196

«Об установлении и введении в действие на территории

Петрозаводского городского округа земельного налога»

Согласно статье 394 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки земельного налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

В Петрозаводском городском округе налоговые ставки, порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу установлены Решением Петрозаводского городского Совета от 10.11.2005 № XXV/XXI-196 «Об установлении и введении в действие на территории Петрозаводского городского округа земельного налога» (далее – Решение).

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» вносятся, в частности, изменения с 01.01.2025 в абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса РФ, согласно которым налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории «Сириус») и не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Анализ кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах Петрозаводского городского округа, показал, что фактически земельные участки, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, на территории Петрозаводского городского округа отсутствуют.

Вместе с тем предлагаемые изменения направлены на приведение Решения в соответствие с федеральным налоговым законодательством.

Реализация проекта Решения не потребует дополнительного финансирования за счет бюджета Петрозаводского городского округа и не приведет к уменьшению доходной части бюджета Петрозаводского городского округа.

Заместитель председателя комитета –

начальник управления экономики и

инвестиционной политики комитета

градостроительства и экономического развития

Администрации Петрозаводского городского округа Н.А. Иванычева