

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

28 сессия 29 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 13 сентября 2024 г. № 29/28-421

**О внесении изменений в Положение   
о порядке управления и распоряжения имуществом,   
находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, утвержденное Решением Петрозаводского   
городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-759**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 26.12.2005 № 806, Уставом Петрозаводского городского округа Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, утвержденное Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-759, следующие изменения:

1.1.  Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Приватизацию объектов муниципальной собственности и все функции и полномочия продавца муниципального имущества осуществляет Администрация Петрозаводского городского округа.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа, включенного в Программу приватизации (далее – Решение об условиях приватизации), подготавливаются и принимаются Администрацией Петрозаводского городского округа в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с Программой приватизации на плановый период. Подготовка Решения об условиях приватизации предусматривает определение состава муниципального имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законодательством, а также иных необходимых для приватизации муниципального имущества сведений.

Наряду с подготовкой Решений об условиях приватизации при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения   
в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с Решениями об условиях приватизации.

В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся в месячный срок Администрацией Петрозаводского городского округа принимается одно из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке. В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 месяцев с даты признания аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимися.».

1.2.  Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Арендная плата за аренду муниципального имущества,   
за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется   
в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, при заключении договора аренды без проведения конкурса или аукциона рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа, утверждаемой Решением Петрозаводского городского Совета,   
за исключением случаев заключения в порядке, предусмотренном антимонопольным законодательством Российской Федерации, договора аренды на новый срок по истечении срока договора аренды муниципального имущества с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности.

При заключении в порядке, предусмотренном антимонопольным законодательством Российской Федерации, договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, без проведения конкурса, аукциона размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

В случае проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества размер арендной платы определяется по результатам таких конкурса, аукциона. При проведении конкурса, аукциона на право заключения аренды муниципального имущества, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, начальный размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета  Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского  городского округа    И.С. Колыхматова |