

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

27 сессия 29 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 14 июня 2024 г. № 29/27-401

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний
от 08.02.2024 и заключение о результатах публичных слушаний от 08.02.2024, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 70 Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», следующие изменения:

1.1. Дополнить таблицу «Условно-разрешенные виды разрешенного использования (наименование и код вида)» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | ». |

* 1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная и максимальная площадь земельного участка:

- для всех видов основного разрешенного использования не устанавливается;

- для всех видов условно разрешенного использования принимается с учетом соблюдения действующего законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, но не менее занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства.

2. Минимальная и максимальная высота зданий, строений и сооружений для всех видов основного разрешенного и условно разрешенного вида использования принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. Минимальные отступы от границ земельного участка:

- для всех видов основного разрешенного использования не устанавливаются;

- для всех видов условно разрешенного использования от границ земельного участка до выступающих частей объекта капитального строительства принимается в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, но не менее 1 метра.

4. Требования к ограждению земельного участка для всех видов основного разрешенного и условно разрешенного вида использования принимаются в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для всех видов основного разрешенного использования не устанавливается;

- для всех видов условно разрешенного использования принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.».

* 1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

* 1. Дополнить абзацем следующего содержания:

«7. Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского городского округа  И.С. Колыхматова |