Приложение

УТВЕРЖДЕН

Решением

Петрозаводского городского Совета

от 24 ноября 2023 г. № 29/22-314

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

Петрозаводского городского округа на 2024 год

и плановый период 2025 и 2026 годов

Статья 1. Общие положения

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008
№ 159-ФЗ), Уставом Петрозаводского городского округа, другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Петрозаводского городского округа, снижения расходов бюджета Петрозаводского городского округа на содержание муниципального имущества, повышения эффективности функционирования экономического комплекса города.

Статья 2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности Администрации Петрозаводского городского округа при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Петрозаводского городского округа, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций
в экономику города, максимизации поступлений в бюджет Петрозаводского городского округа.

4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

Статья 3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации
в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов.

1. Согласно [приложени](#P82)ям № 1, 2, 3 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию
12 объектов недвижимости, принадлежащих Петрозаводскому городскому округу.

2. По всем объектам, включенным в Программу приватизации, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, за исключением случаев, когда продажа муниципального имущества должна осуществляться путем проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, включенного в Программу приватизации, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней
со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в Программу приватизации, признаны несостоявшимися, Администрация Петрозаводского городского округа вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

В случаях если процедура реализации имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа данного имущества без объявления цены в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок:
при продажной цене от 2 млн. руб. до 5 млн. руб. включительно - на три месяца, свыше 5 млн. руб. до 10 млн. руб. включительно - на шесть месяцев, свыше 10 млн. руб. - на 1 год. По объектам, выкупаемым арендаторами
в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, рассрочка предоставляется по заявлениям покупателей на срок до 5 лет.

Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации

Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации муниципальных объектов недвижимого имущества, планируемых к продаже в 2024 году, указанному в приложении № 1 к Программе приватизации, составляет 5 383,6 тыс. руб. Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа и отчуждаемых совместно с объектами недвижимости (нежилым фондом), планируемыми к продаже в 2024 году, составляет 0 руб.

Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации муниципальных объектов недвижимого имущества, планируемого к продаже в 2025 году, указанному в приложении № 2 к Программе приватизации, составляет 2 254,6 тыс. руб. Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа и отчуждаемых совместно с объектами недвижимости (нежилым фондом), планируемыми к продаже в 2025 году, составляет 0 руб.

Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации муниципальных объектов недвижимого имущества, планируемого к продаже в 2026 году, указанному в приложении № 3 к Программе приватизации, составляет 274,0 тыс. руб. Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа и отчуждаемых совместно с объектами недвижимости (нежилым фондом), планируемыми к продаже в 2026 году, составляет 3 529,97 тыс. руб. и будет изменен по результатам уточнения границ земельного участка, необходимого для эксплуатации объекта (раздела земельного участка).

На реализацию Программы приватизации в проекте расходной части бюджета Петрозаводского городского округа запланировано 70,0 тыс. руб., необходимых для проведения оценки продаваемых объектов в соответствии
с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных объектов недвижимого имущества

(нежилого фонда), планируемых к приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение муниципального объекта недвижимого имущества | Назначение, наименование,кадастровый номер | Площадь объекта,кв. м | Обреме-нение | Способпривати-зации | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (площадь, кв.м - в случае нахождения в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа) |
| 1. | Республика Карелия,г. Петрозаводск,ул. Шотмана, д. 10, пом. 26, цокольный этаж | нежилоепомещение, 10:01:0010148:898 | 42,2 | отсут-ствует | аукцион | [10:01:0010148:30](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0010148:30) |
| 2. | Республика Карелия, г. Петрозаводск,пр. Ленина, д. 3,пом. 91, цокольный этаж | нежилоепомещение, 10:01:0010106:648 | 4,2 | отсут-ствует | аукцион | [10:01:0010106:25](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0010106:25) |
| 3. | Республика Карелия, г. Петрозаводск,ул. Герцена, д. 18, пом. 51, подвал | нежилоепомещение,офисныепомещения,10:01:0010135:356 | 76,6 | отсут-ствует | аукцион | [10:01:0010135:49](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0010135:49) |
| 4. | Республика Карелия, г. Петрозаводск,ул. Гоголя, д. 50,пом. 80, цокольный этаж | нежилоепомещение, 10:01:0010145:801 | 246,8 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0010145:31 |
| 5. | Республика Карелия, г. Петрозаводск,пр. Карла Маркса, д.14, пом. 3, 1 этаж | нежилоепомещение, 10:01:0010118:292 | 4,8 | отсут-ствует | аукцион | [10:01:0010118:13](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0010118:13) |
| 6. | Республика Карелия, г. Петрозаводск,пр. Александра Невского, д. 51,пом. 1, 5 этаж | нежилоепомещение, 10:01:0130143:838 | 14,9 | отсут-ствует | аукцион | [10:01:0130143:26](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0130143:26) |
| 7. | Республика Карелия, г. Петрозаводск,ул. Лизы Чайкиной,д. 2, пом. 100, подвал | нежилоепомещение, 10:01:0130149:1837 | 29,1 | отсут-ствует | аукцион | [10:01:0130149:53](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0130149:53) |
| 8. | Республика Карелия, г. Петрозаводск,ул. Пушкинская,д. 5А, пом. 50,цокольный этаж | нежилоепомещение, 10:01:0010104:399 | 25,8 | отсут-ствует | аукцион | [10:01:0010104:59](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0010104:59) |
| 9. | Республика Карелия, г. Петрозаводск,ул. Сулажгорская,д. 4, корп. 1, пом. 63, цокольный этаж | нежилоепомещение, 10:01:0200129:311 | 138 | отсут-ствует | аукцион | [10:01:0200129:66](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0200129:66) |
| 10. | Республика Карелия, г. Петрозаводск,ул. Чернышевского,д. 22, пом. 7, подвал | нежилоепомещение, 10:01:0130116:244 | 26,5 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0130116:16 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных объектов недвижимого имущества

(нежилого фонда), планируемых к приватизации в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение муниципального объекта недвижимого имущества | Назначение, наименование,кадастровый номер | Площадь объекта,кв. м | Обреме-нение | Способпривати-зации | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (площадь, кв.м - в случае нахождения в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа) |
| Республика Карелия,г. Петрозаводск,пр-кт Ленина, д. 38, подвал | нежилоепомещение, 10:01:0010147:291 | 255 | отсут-ствует | аукцион | [10:01:0010147:23](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0010147:23) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных объектов недвижимого имущества

(нежилого фонда), планируемых к приватизации в 2026 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение муниципального объекта недвижимого имущества | Назначение, наименование,кадастровый номер | Площадь объекта,кв. м | Обреме-нение | Способприватиза-ции | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (площадь, кв.м - в случае нахождения в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа) |
| Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сулажгорского Кирпичного завода | нежилое здание, водопроводная насосная станция,10:01:0000000:3541 | 31,0 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0220107:1(5136 +/- 16) |

---------------------

<\*> перед продажей данные будут уточнены по результатам формирования и уточнения границ земельного участка под