



Арбитражный суд Республики Карелия

ул. Красноармейская, 24 а, г. Петрозаводск, 185910, тел./факс: (814-2) 790-590 / 790-625, E-mail: info@karelia.arbitr.ru
официальный сайт в сети Интернет: <http://karelia.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Петрозаводск

Дело № А26-7760/2021

10 декабря 2021 года

Резолютивная часть решения объявлена 07 декабря 2021 года.

Полный текст решения изготовлен 10 декабря 2021 года.

Арбитражный суд Республики Карелия в составе судьи Ильющенко О.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Котловым Р.Э., рассмотрев в судебном заседании с участием от истца: Слабко К.Ю. (доверенность от 18.05.2021), ответчика - дело по иску администрации Петрозаводского городского округа (далее - администрация) к индивидуальному предпринимателю Бутянину Максиму Анатольевичу об обязанности освободить земельный участок и территорию общего пользования, установил:

В соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального, городского округа.

Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 № 26/41-808 утверждено Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петрозаводского городского округа, согласно которому муниципальный земельный контроль на территории Петрозаводского городского округа осуществляется Администрацией Петрозаводского городского округа; муниципальный земельный контроль осуществляется в форме документарных и (или) выездных проверок в порядке, предусмотренном административным регламентом (пункт 1.3, раздел 2 указанного Положения).

Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 10:01:0180104:98 площадью 300+/-6 кв.м. расположен в г. Петрозаводске, ул. Ключевая, в районе здания № 14, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для организации детской площадки.

По результатам планового (рейдового) осмотра, обследования, проведенного 12.08.2021 в рамках муниципального земельного контроля, администрация составила акт от 16.08.2021 № 76, в котором отразила следующие результаты осмотра земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180104:98 в г. Петрозаводске, ул. Ключевая, в районе здания № 14: вся территория земельного участка ограждена металлической сеткой, на земельном участке находятся аттракционы – 2 батута, 3 карусели, тир, касса,

контейнер; в результате произведенной горизонтальной топографической съемки огражденной территории земельного участка установлено, что фактическая используемая площадь земельного участка составляет 618 кв.м., ограждение установлено за пределами границы земельного участка, сведения о которой указаны в едином государственном реестре недвижимости.

Письмом от 08.06.2021 администрация запросила у Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (с 01.01.2016 осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые разграничена, в соответствии со статьей 1 Закона Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 02.11.2017 № 390-П; далее - министерство) сведения о заключенных договорах аренды земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180104:98 или о выдаче разрешений на установку нестационарных объектов на указанном земельном участке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

На данный запрос министерство представило администрации разрешение № 62-м от 25.04.2019, выданное ИП Бутянину М.А. на использование земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180104:98, государственная собственность на который не разграничена, площадью 300 кв.м. в целях размещения сезонных аттракционов. Разрешение выдано сроком на 6 месяцев с даты подписания.

Письмом от 01.07.2021 администрация просила УМВД России по г. Петрозаводску оказать содействие в установлении лиц, использующих указанный земельный участок.

Письмом от 29.07.2021 УМВД России по г. Петрозаводску направило администрации материалы проверки по результатам обращения администрации, в ходе которой было установлено, что владельцем аттракционов является ИП Бутянин М.А. (рапорт от 29.07.2021).

В акте № 76 от 16.08.2021 администрация отразила указанные обстоятельства и пришла к выводу об использовании ИП Бутяниным М.А. земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180104:98 площадью 300 кв.м. и территорию общего пользования Петрозаводского городского округа площадью 318 кв.м. без правоустанавливающих документов.

В иске истец ссылается на указанные обстоятельства, установленные в рамках муниципального земельного контроля, просит обязать ответчика освободить земельный участок с кадастровым номером 10:01:0180104:98 площадью 300 кв.м., расположенный в районе ул. Ключевая, д.14 в г. Петрозаводске, напротив торгового центра «Десяточка» и территорию общего пользования, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 10:01:0180104:98, в течение 5 дней с момента вступления в законную силу решения суда от следующих объектов: 2 батута, аттракцион «паровоз на рельсах», аттракцион «крутящиеся машинки», аттракцион «карусель космос», тир, касса, контейнер, ограждение по всему периметру указанных аттракционов. В случае неисполнения ответчиком решения суда просит присудить судебную неустойку в размере 15 000 руб. в день до дня фактического исполнения вступившего в силу решения суда в полном объеме.

Отзыва на иск ответчик не представил. В судебном заседании ИП Бутянин М.А. сообщил, что обратился в администрацию с заявлением об изменении территориальной зоны, в которой находится земельный участок, с целью получения в последующем разрешения на размещение аттракционов, на сегодняшний день вопрос не решен; отсутствие законных оснований для нахождения на участке принадлежащих ему объектов не оспаривал, указал на готовность их демонтировать; просил установить срок для демонтажа ограждения до 01.04.2022 в связи с тем, что ограждение установлено на бетонном основании и в зимний период его невозможно разобрать, остальное имущество он готов вывезти в течение недели; размер неустойки, испрашиваемой истцом, несоразмерен его доходам.

Министерство, привлеченное к участию в деле в качестве третьего лица, в отзыве указывает, что письмами от 03.06.2021, от 18.06.2021 ответчику отказано в выдаче разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180104:98; указанные решения ИП Бутяниным М.А. не обжаловались, иных разрешений на использование данного земельного участка не выдавалось; оставляет рассмотрение заявления на усмотрение суда.

В отношении предъявленного требования суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 60 Земельного участка Российской Федерации в случае самовольного занятия земельного участка нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению.

Подпунктом 4 пункта 2 названной статьи предусмотрено, что действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В рассматриваемом случае администрация в результате муниципального земельного контроля установила, что ИП Бутянин М.А. использует земельный участок с кадастровым номером 10:01:0180104:98 и территорию общего пользования Петрозаводского городского округа площадью 318 кв.м. без правоустанавливающих документов.

Срок действия разрешения № 62-м от 25.04.2019, выданного ИП Бутянину М.А. министерством, на использование указанного земельного участка в целях размещения сезонных аттракционов истек 25.10.2019. На заявление ИП Бутянина М.А. от 12.04.2021 о выдаче разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180104:98 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д.14 для размещения сезонных аттракционов министерство письмом от 19.06.2021 ответило отказом, который не был обжалован ответчиком.

Факт принадлежности ему объектов, размещенных на данном земельном участке, ответчик подтвердил в судебном заседании, доказательств наличия правовых оснований для использования земельного участка не представил.

При таких обстоятельствах требование администрации об обязанности освободить земельный участок суд признает обоснованным. Учитывая значительное количество объектов, доводы ответчика о невозможности выполнения работ по демонтажу ограждения в зимний период, суд устанавливает срок для освобождения участка от ограждения – до 31.03.2022, остальных объектов - 10 календарных дней.

Согласно пункту 1 статьи 308.3 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его

пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

Как разъяснено в пункте 31 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

Удовлетворяя требования истца о присуждении судебной неустойки, суд указывает ее размер и/или порядок определения. Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение (пункт 32 указанного Постановления).

Таким образом, требование истца о присуждении судебной неустойки на случай неисполнения судебного акта суд признает обоснованным.

Учитывая статус ответчика (индивидуальный предприниматель) и принимая во внимание принципы справедливости и соразмерности, суд устанавливает неустойку в размере 500 руб. за каждый день просрочки.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Иск администрации Петрозаводского городского округа (ОГРН: 1021000538481; ИНН: 1001040505) удовлетворить.
Обязать индивидуального предпринимателя Бутянина Максима Анатольевича (ОГРН: 310103817500025; ИНН: 424305284407) освободить земельный участок с кадастровым номером 10:01:0180104:98 площадью 300 кв.м., расположенный в районе ул. Ключевая, д.14 в г. Петрозаводске, напротив торгового центра «Десяточка», и территорию общего пользования, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 10:01:0180104:98, от следующих объектов:
 - двух батутов, аттракциона «паровоз на рельсах», аттракциона «крутящиеся машинки», аттракциона «карусель космос», тира, кассы, контейнера - в течение 10 календарных дней с даты вступления решения в законную силу;
 - ограждения по всему периметру указанных аттракционов – до 31 марта 2022 года (включительно).
2. В случае неисполнения пункта 1 решения в установленные сроки взыскать с индивидуального предпринимателя Бутянина Максима Анатольевича в пользу администрации Петрозаводского городского округа судебную неустойку в размере 500 рублей за каждый день неисполнения со дня следующего, после истечения установленных в пункте 1 решения сроков, и по день фактического исполнения решения суда.
3. Взыскать с индивидуального предпринимателя Бутянина Максима Анатольевича (ОГРН: 310103817500025; ИНН: 424305284407) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

4. Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня изготовления полного текста решения в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд (191015, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 65) через Арбитражный суд Республики Карелия.

Судья

Ильющенко О.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 29.09.2020 12:16:48
Кому выдана Ильющенко Ольга Владимировна