

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

33 сессия 28 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 9 сентября 2020 г. № 28/33-616

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 16.03.2020 и заключение о результатах публичных слушаний от 16.03.2020, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения в статью 37 Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»:

1. Абзац третий пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов (условно разрешенный вид использования) – 35%;».

2. Абзац четвертый пункта 7 исключить.

3. Исключить пункт 8 следующего содержания:

«8. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- для жилых домов блокированной застройки - 50%;

- для среднеэтажных жилых домов - 35%, за исключением среднеэтажных жилых домов, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии со [статьей 46.1](consultantplus://offline/ref=C8B124126960D4ECD3630E7C753D1EBEB45210A47923EDF524155FF9C282924DFD988DF3b2W4J) Градостроительного кодекса РФ;

- для 5 этажных многоквартирных жилых домов - 30%, за исключением 5 этажных многоквартирных жилых домов, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии со [статьей 46.1](consultantplus://offline/ref=C8B124126960D4ECD3630E7C753D1EBEB45210A47923EDF524155FF9C282924DFD988DF3b2W4J) Градостроительного кодекса РФ;

- для среднеэтажных жилых домов и 5-ти этажных многоквартирных жилых, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии со [статьей 46.1](consultantplus://offline/ref=C8B124126960D4ECD3630E7C753D1EBEB45210A47923EDF524155FF9C282924DFD988DF3b2W4J) Градостроительного кодекса РФ, - 60% при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и иных строительных норм и правил;

- для всех видов основного использования и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не устанавливается для вспомогательных видов использования.».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. Председателя  Петрозаводского городского Совета  А.Ю. Ханцевич |  | Глава Петрозаводского  городского округа    И.Ю. Мирошник |
|  |  |  |